

**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**

Nr.inreg: 21384; Data inreg: 2020/02/12

Provenienta: BIVUAC IMPEX PRIN POPESCU EMILIA

Cuprins: CERERE LAMURIRI PUZ SECTOR 2

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti PRECUPETII VECHI 46-48 AP. 1

**Centrul de Relatii cu Publicul:**

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

**D.G.A.S.P.C. S2:**

Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29.....SRRP-BI

**BIVUAC IMPEX S.R.L.**

Registrul Comerțului sub nr. J40/7093/1994

de Înregistrare (CUI) RO 5550072

Șos. nr. 2, str. Precupeții Vechi nr. 46-48, parter, apartament 1

**SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**

nr. 11-13, sector 2, București

sectorului 2 București

entitate juridică română, cu sediul în București, Str. Precupeții Vechi nr. 46-48, sector 2, înregistrată la ORCTB sub nr. J40/7093/1994, CIF RO 5550072, reprezentată prin POPESCU Emilia – Director/Administrator, telefon 0744526903, adresa mail: [office@bivuac.ro](mailto:office@bivuac.ro)

teren în calitate de proprietar al terenului categoria de folosință "curți-construcții", situat în București, strada Chiristigiilor nr. 15, ( fosta Aleea Câmpul Moșilor nr. 5) sector 2

- Lotul B: teren în suprafață de 1.763 mp., nr.cadastral 228900 (nr. cad. vechi 4354/1/2), înscris în CF nr. 228900 (nr. CF vechi 37447) – proprietatea S.C. BIVUAC IMPEX SRL;

**având în vedere:**

➤ **faptul că**, în calitate beneficiar al Contractului de prestari servicii nr. 24037 din 05.03.2018 pentru „elaborarea documentației pentru avizare și aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL al sectorului 2 al Municipiului București”, **sunteți responsabil pentru corectitudinea, realitatea și legalitatea documentației întocmite,**

➤ **prevederile Cap.IV. art.4. din Draft RLU aferent PUZ Sector 2:**

“ CAPITOLUL IV- CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

*Art.4. Planurile Urbanistice Zonale ale căror reglementări au fost preluate în prezenta documentației de urbanism își păstrează valabilitatea în conformitate cu hotărârile de aprobate ale acestora, cu respectarea legislației în vigoare. ”*

➤ **și planșa 03.2 Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională** pentru evitarea oricăror neînțelegeri și/sau interpretări de natură urbanistică, vă învederam prezenta

**CERERE DE LĂMURIRI**  
prin care vă rugăm, să precizați punctual:

## BIVUAC IMPEX S.R.L.

Înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/7093/1994  
Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO 5550072  
Sediul : Romania, București, Sectorul 2, str. Precupeții Vechi nr. 46-48, parter, apartament 1

**Către:** PRIMARUL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București

**În atenția :** D-nei Arhitect Șef a Sectorului 2 București

S.C. BIVUAC IMPEX SRL, persoană juridică română, cu sediul în București, Str. Precupeții Vechi nr. 46-48, sector 2, înregistrată la ORCTB sub nr. J40/7093/1994, CIF RO 5550072, reprezentată prin POPESCU Emilia – Director/Administrator, telefon 0744526903, adresa mail: [office@bivuac.ro](mailto:office@bivuac.ro)

în calitate de proprietar al terenului categoria de folosință "curți-construcții", situat în București, strada Chiristigiilor nr. 15, ( fosta Aleea Câmpul Moșilor nr. 5) sector 2

- Lotul B: teren în suprafață de 1.763 mp., nr.cadastral 228900 (nr. cad. vechi 4354/1/2), înscris în CF nr. 228900 (nr. CF vechi 37447) – proprietatea S.C. BIVUAC IMPEX SRL;

### având în vedere:

➤ **faptul că**, în calitate beneficiar al Contractului de prestari servicii nr. 24037 din 05.03.2018 pentru „*elaborarea documentației pentru avizare și aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL al sectorului 2 al Municipiului București*”, **sunteți responsabil pentru corectitudinea, realitatea și legalitatea documentației întocmite,**

➤ **prevederile Cap.IV. art.4. din Draft RLU aferent PUZ Sector 2:**

“ CAPITOLUL IV- CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

*Art.4. Planurile Urbanistice Zonale ale căror reglementări au fost preluate în prezenta documentației de urbanism își păstrează valabilitatea în conformitate cu hotărârile de aprobate ale acestora, cu respectarea legislației în vigoare. ”*

➤ **și planșa 03.2 Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională** pentru evitarea oricăror neînțelegeri și/sau interpretări de natură urbanistică, vă învederam prezenta

CERERE DE LĂMURIRI  
prin care vă rugăm, să precizați punctual:



# U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN  
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania  
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

## CAPITOLUL IV- CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

**Art.1.** Presentul regulament preia prevederile Regulamentului General de Urbanism al municipiului București (aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B nr. 232/2012) și le detaliază în aspectele lasate prin acesta în competența Planurilor Urbanistice Zonale (aprobat conform Legii nr.350/2001). Acolo unde nu sunt făcute precizări distincte prin prezentul regulament vor fi aplicate prevederile Regulamentului General de Urbanism Pentru zonele, subzonele și unitățile teritoriale de referință incluse în perimetrele de zonele protejate sunt aplicabile cu precădere prevederile conținute în Regulamentul Local de Urbanism aferent "P.U.Z. – Zone construite protejate"

**Art.2.** Presentul regulament preia acele prevederi ale regulamentelor anterioare ale căror efecte sunt imprimare în configurația cadrului construit actual al Sectorului 2 și care își păstrează și în prezent valabilitatea prin comparație cu *Regulamentului General de Urbanism al municipiului București (aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B nr. 232/2012)* și *Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. Coordonator Sector 2, inițial, care și-a pierdut valabilitatea.*

**Art.3.** Presentul regulament preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale și Planurile urbanistice de detaliu aprobate conform legii, care nu au fost abrogate prin Hotărâri ale Consiliului General al municipiului București.

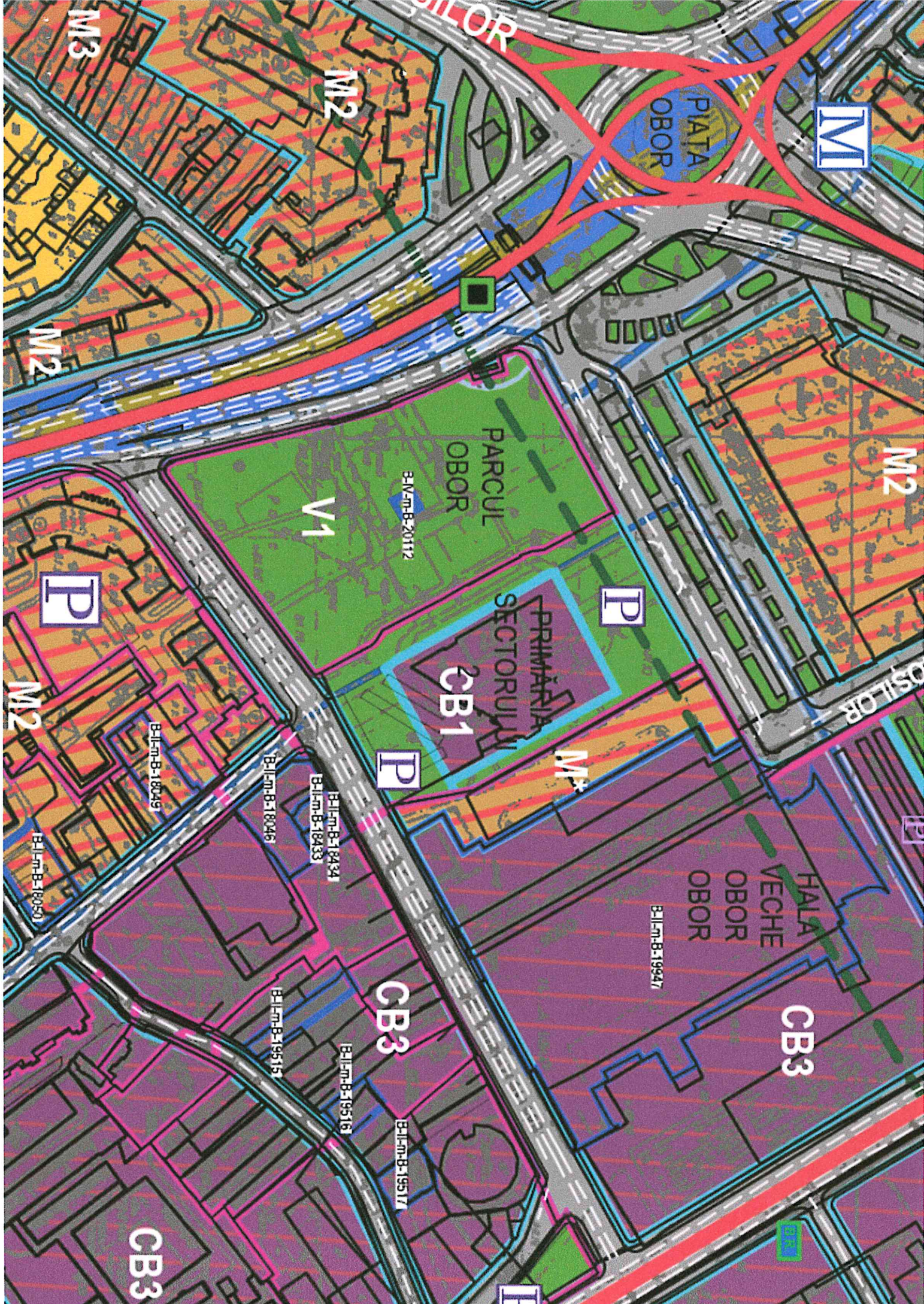
**Art.4.** Planurile Urbanistice Zonale ale căror reglementări au fost preluate în prezenta documentației de urbanism își păstrează valabilitatea în conformitate cu hotărârile de aprobate ale acestora, cu respectarea legislației în vigoare.

**Art.5.** Presentul regulament preia prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE pentru zonele și unitățile teritoriale de referință protejate. Toate construcțiile vor respecta cea mai restrictivă regulă dintre cele stabilite de prezentul regulament sau Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. - "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"



BILANȚ EXISTENT CONFORM P.U.G. BUCUREȘTI (aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241/2011; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/2012; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 341/2018, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 230/2019)		ZONE FUNCȚIONALE		BILANȚ PROPUS			
Suprafața (ha)	Procent din suprafața administrativă (%)	Procent spațiu verde aferent UTR (%)	Suprafața spațiu verde aferent UTR (ha)	Suprafața (ha)	Procent din suprafața administrativă (%)	Procent spațiu verde aferent UTR (%)	Suprafața spațiu verde aferent UTR (ha)
94,44	2,97	30	28,33	89,27	2,81	30	26,78
93,95	2,96	30	28,19	132,47	4,17	30	39,74
188,39	5,93	30	56,52	221,74	6,98	30	66,52
168,48	5,30	30	50,54	502,81	15,82	30	150,84
184,36	5,80	30	55,31	192,17	6,05	30	57,65
352,84	11,10	30	105,85	694,98	21,86	30	208,49
331,21	10,52	30	100,27				
92,97	2,92	30	27,89				
198,36	6,24	30	59,51				
24,55	0,77	30	7,37				
91,92	2,99	30	28,18				
127,22	4,00	30	38,17				
872,26	27,44	30	261,68				
17,05	0,54	20	3,41				
244,25	7,68	20	48,85				
60,08	1,89	20	12,02				
321,38	10,11	20	64,28				
191,6	6,03	85	162,86				
19,66	0,62	70	13,76				
90,34	2,81	30	27,10				
65,98	2,08	85	56,08				
27,38	0,86	100	27,38				
-	-	-	-				
394,96	12,43	-	287,19				
311,0	13,02	0,0	60,02	311,00	13,02	0,0	60,02
				TOTAL V			300,09
				TOTAL			300,09

129 214.085,74 4,065  
 130 59.008,52 33,628  
 131 59.016,85 30,623  
 132 59.006,38 30,622  
 133 59.007,73 30,623  
 134 59.005,18 30,623  
 135 59.008,59 30,628  
 136 59.004,94 30,628  
 137 59.007,35 30,627  
 138 59.007,54 30,640  
 139 59.002,67 30,642  
 140 59.002,01 30,627  
 141 59.005,43 30,627  
 142 59.001,33 30,624  
 143 59.003,22 30,628  
 144 59.004,25 30,640  
 145 59.002,32 30,640  
 146 59.002,56 30,628  
 147 59.004,92 30,627  
 148 59.006,57 30,627  
 149 59.003,32 30,640  
 150 59.008,09 30,626  
 151 59.002,36 30,640  
 152 59.002,04 30,641  
 153 59.015,06 30,627  
 154 59.012,06 30,628  
 155 59.008,52 30,640  
 156 59.007,42 30,640  
 157 59.007,48 30,627  
 158 59.009,90 30,627  
 159 59.005,29 30,628  
 160 59.005,75 30,627  
 161 59.005,59 30,626  
 162 59.002,08 30,627  
 163 59.000,77 30,628  
 164 59.007,75 30,628  
 165 59.002,81 30,644  
 166 59.000,00 30,623  
 167 59.000,00 30,623  
 168 59.000,00 30,623  
 169 59.000,00 30,623  
 170 59.000,00 30,623  
 171 59.000,00 30,623  
 172 59.000,00 30,623  
 173 59.000,00 30,623  
 174 59.000,00 30,623  
 175 59.000,00 30,623  
 176 59.000,00 30,623  
 177 59.000,00 30,623  
 178 59.000,00 30,623  
 179 59.000,00 30,623  
 180 59.000,00 30,623  
 181 59.000,00 30,623  
 182 59.000,00 30,623  
 183 59.000,00 30,623  
 184 59.000,00 30,623  
 185 59.000,00 30,623  
 186 59.000,00 30,623  
 187 59.000,00 30,623  
 188 59.000,00 30,623  
 189 59.000,00 30,623  
 190 59.000,00 30,623  
 191 59.000,00 30,623  
 192 59.000,00 30,623  
 193 59.000,00 30,623  
 194 59.000,00 30,623  
 195 59.000,00 30,623  
 196 59.000,00 30,623  
 197 59.000,00 30,623  
 198 59.000,00 30,623  
 199 59.000,00 30,623  
 200 59.000,00 30,623



M1

PIATA  
OBOR

M2

M3

M2

M2

PARCUL  
OBOR

SNV-M-B-201112

V1

SECTORUL  
PRIMĂRIA  
OBOR

CB1

PIȘCĂRIȘOR

P

P

P

M2

B11M-B-18049

B11M-B-18046

B11M-B-18433

B11M-B-18434

M\*

HALA  
VECHĂ  
OBOR

B11M-B-19247

CB3

CB3

B11M-B-195151

B11M-B-195161

B11M-B-195171

CB3

P